

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Siu Vông
thường trú tại làng Kte, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai
để cho Công ty Cổ phần đầu tư Chăn nuôi Thành Phát Gia Lai thuê thực
hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư số 401/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 13/07/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1674/UBND-NNMT ngày 13/06/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc đồng ý chủ trương cho nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo Thành Phát Gia Lai tại xã HBông, huyện Chư Sê (nay xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai);

Xét đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của ông Siu Vông, viết ngày 10/10/2025; Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số:30/TTr-PKT ngày 09/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **59.996,9 m²** (năm trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông) của ông Siu Vông, 06 (sáu) thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 62, Tờ bản đồ số 235, diện tích 1.681,1 m². (một nghìn sáu trăm tám mươi một phẩy một mét vuông) tại làng Ring, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai.

- Thửa đất số 41, Tờ bản đồ số 235, diện tích 8.856,0 m². (*tám nghìn tám trăm năm mươi sáu mét vuông*) tại làng Ring, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.
- Thửa đất số 36, Tờ bản đồ số 235, diện tích 4.833,8 m². (*bốn nghìn tám trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông*) tại làng Ring, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.
- Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số 235, diện tích 6.655,0 m². (*sáu nghìn sáu trăm năm mươi lăm mét vuông*) tại làng Ring, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.
- Thửa đất số 40, Tờ bản đồ số 235, diện tích 8.485,1 m². (*tám nghìn bốn trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông*) tại làng Ring, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.
- Thửa đất số 29, Tờ bản đồ số 235, diện tích 29.485,9 m². (*hai mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông*) tại làng Ring, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 và khoản 4, điều 127, Luật Đất đai năm 2024, để cấp thẩm quyền cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Thành Phát Gia Lai thuê đất thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 401/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Gia Lai theo quy định tại chương IV, Khoản 1 Điều 28 và khoản 1, điều 62, Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

(*có Trích lục bản đồ địa chính do Văn Phòng đăng ký đất đai lập ngày 07/10/2025 kèm theo*)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Siu Vông và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Ia Hrú; trường hợp ông Siu Vông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân xã Ia Hrú, Nhà văn hóa làng Ring và khu dân cư nơi có đất.

- Quản lý chặt chẽ đất được thu hồi trong thời gian Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Thành Phát Gia Lai triển khai thực các thủ tục pháp lý để được giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Chư Puh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Siu Vông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Tâm