

Số: 59/TB-UBND

Ia Hnú, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Trương Thị Hoan tại thôn Tung Neng, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Khoản 6, Điều 135, Luật Đất năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Điều 33, Nghị định số 101/2024 /NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã nhận được công văn số 63/CV-CNCPU ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Chư Puh về việc phối hợp thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Trương Thị Hoan đối với thửa đất tại thôn Tung Neng, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai. UBND xã Ia Hnú thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

a) Hồ sơ niêm yết công khai.

- Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 53, diện tích: 2.010m², loại đất: ONT (400m²)+ CLN (1.610m²); Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 822406 ngày 20/8/2018 cho bà Trương Thị Hoan.

- Thông tin phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Chư Puh đo đạc xác định lại hiện trạng ký ngày 31/12/2025: Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 183 (20 cũ); Kết quả đo đạc hiện trạng có diện tích 2.037,6m² (Tăng 27,6m²).

b) Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai phần diện tích tăng thêm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích đất trồng cây lâu năm là 27,6 m² tăng thêm do đo đạc xác định lại theo hiện trạng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất. Tại thời điểm niêm yết chưa cung cấp được các giấy tờ chứng minh về nguồn gốc tăng thêm.

- Hiện trạng phần diện tích tăng thêm: Đất trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề: Hiện tại không tranh chấp, đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. UBND xã chưa tiếp nhận bất kỳ đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất nêu trên.

2. Thời gian niêm yết công khai.

Thông báo niêm yết 15 ngày, kể từ ngày 03/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai

+ Trụ sở UBND xã Ia Hrú. Địa chỉ: Thôn Tao Chor, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

+ Nhà văn hóa Thôn Tung Neng, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Ia Hrú, Phòng Kinh tế xã biết, để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian niêm yết, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND xã lập thông báo kết thúc niêm yết và hoàn tất hồ sơ chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai Chi nhánh Chư Puh tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hoá-Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm PVHCC xã (Niêm yết);
- Trưởng thôn thôn Tung Neng (Niêm yết);
- VP ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai chi nhánh Chư Puh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Hoan