

Số: 43/TB-UBND

Ia Hnú, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Trần Văn Điệp, bà Phạm Thị Tuyết Nga đối với thửa đất tại thôn Tung Dao, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét đề nghị tại công văn số 114/CV-CNCPU ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Chư Puh về việc đề nghị phối hợp xử lý hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Văn Điệp.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Trần Văn Điệp, bà Phạm Thị Tuyết Nga đối với thửa đất tại thôn Tung Dao, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai. Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

1.1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

Thửa đất số 108, tờ số 54, diện tích: 1556m², loại đất: HNK; Đã được UBND huyện Chư Sê cấp giấy chứng nhận QSDĐ số W 100302, ngày 26/08/2002 cho hộ ông Trần Văn Điệp. Năm 2022 thỏa thuận phân chia tài sản hộ gia đình cho ông Trần Văn Điệp và bà Phạm Thị Tuyết Nga.

Thông tin phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Chư Puh đo đạc xác định lại hiện trạng ký ngày 04/08/2025: thửa đất số 22, tờ số 188; Kết quả đo đạc hiện trạng có diện tích 2102,8m² (tăng 38,8 m²)

1.2. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai phần diện tích tăng thêm:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích đất trồng cây lâu hàng năm 38,8m² tăng thêm do đo đạc xác định lại theo hiện trạng chưa được cấp Giấy CNQSD đất, nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai hoang sử dụng ổn định cho đến nay.
- Hiện trạng phần diện tích tăng thêm: Đất trồng cây hàng năm
- Tình trạng tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề: Hiện tại không tranh chấp, đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. UBND xã chưa tiếp nhận bất kỳ đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất nói trên.

2. Thời gian niêm yết công khai

Thông báo niêm yết 15 ngày, kể từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 07/10/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở UBND xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai: thôn Tao Chor, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

- Phòng Kinh tế xã; Trung tâm PVHCC xã;
- Nhà văn hóa Thôn Tung Dao, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., đối với thửa đất nói trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Ia Hrú (qua phòng Kinh tế xã) hoặc thôn trưởng nơi có đất biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian niêm yết, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nói trên. Ủy ban nhân dân xã Ia Hrú lập thông báo kết thúc niêm yết và hoàn tất hồ sơ chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai Chi nhánh Chư Puh tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (*thực hiện*);
- Phòng VH-XH xã (*đăng tin*);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã (*Thông báo*);
- Trưởng thôn Tung Dao (*Niem yết tại trụ sở thôn*);
- VP ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Chư Puh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Hoan