

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về mất giấy chứng nhận QSD đất của Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo. Thường trú tại thôn Tong Yong, Ia Hnú, Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Công bố Danh mục gồm 16 thủ tục hành chính mới; 20 thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; 44 thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét hồ sơ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo.

Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo. với các nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo.
- Thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 119, diện tích: 10.707,5m².
- Địa chỉ thửa đất: Suối Ia Pal, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay Thôn Tong Yong, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Ranh giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Số Phát hành BH 888085, số vào sổ cấp GCN: CH 00373; Được UBND huyện Chư Puh, ký vào

số cấp ngày 30/11/2011. Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của bà Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo.

- Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú thông báo công khai đối với hồ sơ của Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Ia Hnú, Phòng Kinh tế hoặc Nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn Tong Yong, xã Ia Hnú biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian niêm yết công khai:

- Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/9/2025 đến hết ngày 9/10/2025.

- Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú (qua phòng Kinh tế) hoặc Thôn trưởng Thôn Tong Yong (nơi có đất) biết để giải quyết theo quy định của pháp luật

- Sau thời gian này, UBND xã Ia Hnú không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp, đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý theo luật định.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Ia Hnú: địa chỉ Thôn Tao Chor, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai;
- Phòng Kinh tế xã; Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trụ sở Ban nhân dân Thôn Tong Yong, xã Ia Hnú.

(Có danh sách công khai, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp lại giấy chứng nhận kèm theo)

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Siu Bê và bà Nay H' Breo. Tại thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 119, diện tích: 10707.5m² (HNK: 10707.5m²). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Tong Yong, xã Ia Hnú, tỉnh Gia Lai. Ủy ban nhân dân xã Ia Hnú thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Thôn trưởng thôn Tong Yong (Niêm yết);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Hoan